

ПРОТОКОЛ

Рабочего совещания по вопросу сотрудничества в сфере развития малоэтажного жилищного строительства в регионах РФ

г. Москва

«29» июня 2011 года

Присутствовали:

Со стороны Национального объединения строителей:

1. Молчанов Дмитрий Константинович – Председатель Комитета по поддержке малого бизнеса Национального объединения строителей;
2. Герасин Константин Владимирович – Председатель подкомитета по молодежной политике (при Комитете по поддержке малого бизнеса Национального объединения строителей).

Со стороны Национального агентства малоэтажного и коттеджного строительства:

1. Мулушкин Сергей Юрьевич – Вице – президент Национального агентства малоэтажного и коттеджного строительства.

Стороны рассмотрели широкий спектр возможных вариантов сотрудничества и пришли к решению, что есть реальная возможность приступить к реализации своих намерений с помощью ряда первоочередных действий, таких как:

1. Формирование рабочей группы НОСТРОЙ – НАМИКС по вопросам сотрудничества в сфере развития малоэтажного жилищного строительства в регионах РФ;
2. Системная проработка вопросов комплексного освоения территорий РФ;
3. Совместная подготовка и проведение в Государственной Думе РФ Парламентских слушаний по внесению изменений в Жилищный кодекс РФ по вопросам Жилищно - строительных кооперативов;
4. Установление постоянно действующих деловых контактов.

В ходе продолжения рабочих контактов стороны намерены приступить к рассмотрению следующих тем, представляющих взаимный интерес:

1. Проработка комплекса вопросов, касающихся снижения себестоимости квадратного метра жилья для сотрудников строительных организаций, таких как:

- Мониторинг категорий населения, которым выделяются земельные участки на льготной основе;
 - Мониторинг региональных льгот, касающихся инженерии;
 - Снижение со стороны строительных компаний для своих сотрудников стоимости строительных материалов, стоимости работы;
 - Кредиты и ипотека в банках, взаимодействующих со строительными организациями по основной работе;
 - Рассрочка со стороны строительных организаций, удержание из заработной платы сотрудника части стоимости жилья (разработка программ);
 - Создание Жилищно – строительных кооперативов для строителей.
2. Совместное участие в разработке проектов строительства жилья эконом класса специально для сотрудников строительного комплекса.

Стороны приняли предварительные обязательства по следующим вопросам:

1. Информировать аппарат Национального объединения строителей и Генеральный совет Национального агентства малоэтажного и коттеджного строительства о проводимой работе с целью эффективного решения вопросов взаимодействия, связанных с разноуровневой компетенцией;
2. Согласовать Проект Соглашения о сотрудничестве между Национальным объединением строителей и Национальным агентством малоэтажного и коттеджного строительства, для совместного подписания.

Приложение: Проект Соглашения о сотрудничестве между Национальным объединением строителей и Национальным агентством малоэтажного и коттеджного строительства, для совместного подписания – 4 листа.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Со стороны НОСТРОЙ:

 (Молчанов Д.К.)

Со стороны НАМИКС:

 (Милушкин С.Ю.)